

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen zum Vorhaben „Ersatzneubau Grenzbrücke über den Pöhlbach zwischen Unterwiesenthal und Loučná pod Klínovcem“

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 27.01.2026 die Vergabe der Bauleistungen „Ersatzneubau Grenzbrücke über den Pöhlbach zwischen Unterwiesenthal und Loučná pod Klínovcem“

auf der Grundlage des Angebotes vom an das Unternehmen

.....
.....
.....

mit der Vergabesumme brutto

Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Unternehmen mit den Leistungen entsprechend des Angebotes vom zu beauftragen.

Kurort Oberwiesenthal, den 20.01.2026

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Die geplante Maßnahme „Ersatzneubau Grenzbrücke über den Pöhlbach zwischen Unterwiesenthal und Loučná pod Klínovcem“ ist Bestandteil des gemeinsamen Förderprojektes „Brücken schlagen zwischen Nachbarn“ mit der Stadt Loučná pod Klínovcem und der Gemeinde Sehmatal.

Das Vorhaben hat ein aufwendiges, langwieriges Beteiligungsverfahren durchlaufen. Die Stellungnahmen der deutschen Behörden/TÖBs sind in die Brückenplanung eingeflossen. Die Genehmigung der tschechischen Baubehörde steht noch immer aus, wird aber bis zum Baustart im Frühjahr 2026 in Aussicht gestellt.

Die öffentlich ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen alle Leistungen für den Brückenbau sowie für die Erneuerung der Zuwegung und Aufenthaltsflächen zwischen Bundesstraße B 95 und Brücke inkl. der Ausstattungselemente.

Die Planung sieht einen Rastplatz mit neuer Sitzgruppe, Mülleimer, Fahrradständer, Elt-Anschluss säule und Spielgerät vor. Die vorhandenen Schautafeln werden durch eine neue große Infotafel (Wanderkarte) und einen digitalen InfoPoint ersetzt, wobei das Infoterminal mit Hard- und Software separat ausgeschrieben wird.

An der Ausschreibung der Bauleistungen haben sich bis zum Ablauf der Angebotsfrist sechs Bauunternehmen mit der Abgabe eines elektronischen Angebotes beteiligt.

Nach Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote wird der Vergabeverschlagn des Planungsbüros und die Übersicht Preisspiegel zum Sitzungstermin des Stadtrates, wie bei Vergabe üblich, als Tischvorlage ausgereicht.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten: EUR

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Frank Einert
Kämmerer

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung einer Stellplatzfläche für ca. 100 PKW“ auf dem Flurstück 296/1, Gemarkung Oberwiesenthal, Vierenstraße 3

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 27.01.2026 zum Bauantrag „Errichtung einer Stellplatzfläche für ca. 100 PKW“ auf dem Flurstück 296/1, Gemarkung Oberwiesenthal, Vierenstraße 3 in Kurort Oberwiesenthal

kein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 20.01.2026

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Grundstück 291/1, Standort ehem. „Alter Club“, einen Parkplatz mit einer Fläche von 2375 m² für ca. 100 PKWs zu errichten. Bauliche Veränderungen an der vorhandenen, wasserdurchlässigen Oberflächenbefestigung aus Splitt bzw. Mineralgemisch sind nicht vorgesehen. Die geplante Stellplatzfläche ist über eine an die Vierenstraße anliegende Zufahrt erschlossen.

Das gegenständliche Grundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Innenbereich, wonach das Vorhaben gemäß § 34 BauGB zu beurteilen ist. Der Flächennutzungsplan weist das Flurstück als Teil eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Beherbergung, Sport Tourismus“ aus.

Auch wenn die Zufahrt zum Grundstück grundsätzlich möglich ist, kann der Errichtung eines größeren Parkplatzes an diesem Standort nicht zugestimmt werden, da städtebauliche und verkehrliche Belange entgegenstehen.

Seit Jahren trifft die Stadt gezielte Maßnahmen um die Innenstadt verkehrlich zu beruhigen (u.a. Errichtung eines Parkhauses auf dem alten Sportplatz, Konzeption verkehrsberuhigter Marktplatz) um den PKW-Verkehr deutlich zu reduzieren, was mit den Entwicklungszielen der InSEK Kurort Oberwiesenthal 2020 (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) sowie der Kurortentwicklungskonzeption der Stadt einher geht. Des Weiteren wird in der Innenstadt der ruhende Verkehr durch begrenzte Parkzeiten mit Parkuhr und höhere Kosten bewusst eingeschränkt, um alternative Parkmöglichkeiten an gewollten Stellen attraktiv zu machen. Stau und chaotische Bedingungen in der Innenstadt sollen vermieden sowie die Erholungsqualität durch einen besseren Verkehrsfluss und ausreichend Platz für Fußgänger verbessert werden.

Das Baugrundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Skihang mit Liftanlage, wobei die Zufahrt nur über Straßen der „eng“ bebauten Innenstadt erfolgen kann. Aufgrund der attraktiven Ortslage des geplanten Parkplatzes zum Einstieg in das Skigebiet, ist davon auszugehen, dass der Parkplatzsuchverkehr gezielt in die Innenstadt gezogen wird, was den Anstrengungen und Maßnahmen der Stadt aus den letzten Jahren zuwiderlaufen würde. In dem Vorhaben wird eine Gefährdung von Sicherheit und Ordnung des innerstädtischen Verkehrs vor allem unter winterlichen Bedingungen gesehen, da es Spannungen erzeugt, welche den Verkehrsfluss und damit auch die vorhandenen Nutzungen der Umgebung negativ beeinflussen.

Anlagen Liegenschaftskarte, Lageplan, Regelquerschnitt

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

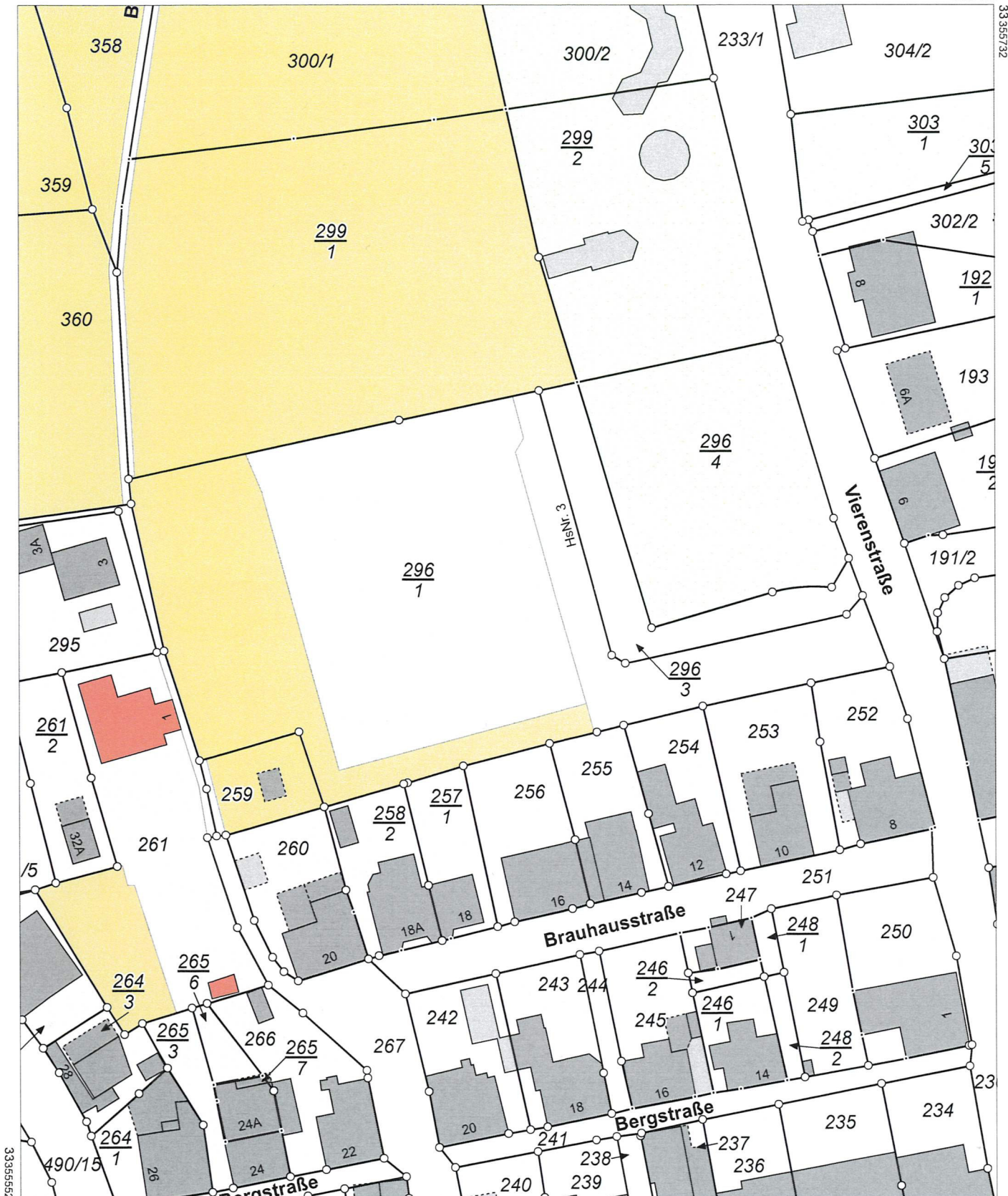
gez. Frank Einert
Kämmerer



Flurstück: 296/1
Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal
Kreis: Erzgebirgskreis

5587459



5587239

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

Lageplan
M: 1:250



Stellplatzfläche
für ca. 100 PKW
A= 2375m²

Zufahrt

Vierenstraße

Brauhausstraße

Legende

- Bereich Stellplätze mit wasserdurchlässiger Splittschicht oder Mineralgemisch (Breitflächige Versickerung des Oberflächenwassers)
- Zufahrt vorhanden
- Grünfläche

Grundlage:
Flurkarte im Maßstab 1:1000 vom 06.11.2025 digitalisiert.

Blatt	Datum	Name	Bemerkungen

Kaufver:	Vierenstraße 3 Besitzgesellschaft mbH Lindentallee 15 14050 Berlin	Planungsphase:	Ausführungsplan
Bauherr:	Erichtung einer Stellplatzfläche für ca. 100 PKW Vierenstraße 3, 05484 Kurort Oberwiesenthal Fl.-Nr. 236/1, Gemarkung Oberwiesenthal	gezeichnet:	12.11.2025
Planfall:	Lageplan	geprüft:	12.11.2025
		Bauherr:	
		ISA-Projektnummer:	36/2025
		Maßstab:	1 : 250

INGENIEURBÜRO HOCH- UND TIEFBAU GMBH ANNABERG
Sitz Sehmatal
Straße der Freundschaft 1, 09466 Sehmatal - Sehma
Tel. 0 37 33 - 60 04 0 Fax. 0 37 33 - 6 09 00
www.kathochundtief.de

Planung und Baubetreuung:

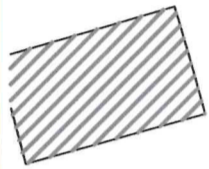
- Maßstab
- Um- und Ausbau
- Entwässerung
- Straßenbau
- Brücken- und Ingenieurbau
- Wasserbau
- Sanierung/Restaurierung
- Bauforschung
- Energieeffizienz nach EnEV

360

23.03°

7.44

47.50
15x 2.50m Stellplätze
37.50



295

296
1

RQS

Stellplatzfläche
für ca. 100 PK
A= 2375m²

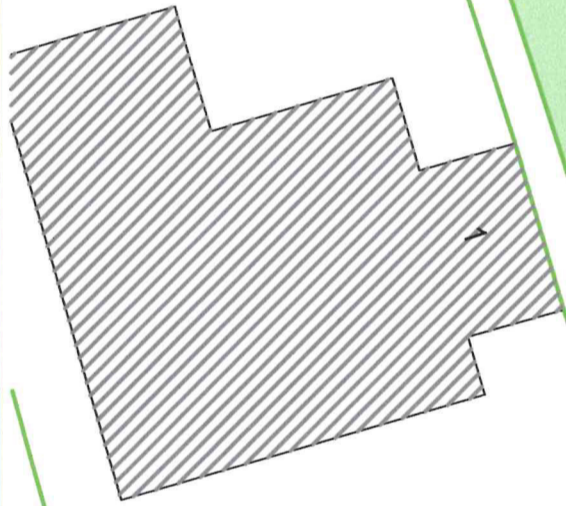
18x 2.50m Stellplätze

10x 2.50m Stellplätze

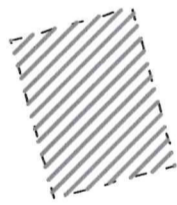
10x 2.50m Stellplätze

10x 2.50m Stellplätze

10x 2.50m Stellplätze



259



25.00

10x Stellplätze

4.85

6.00

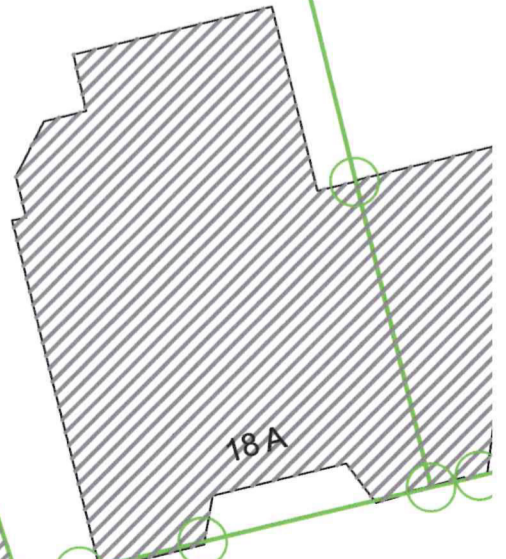
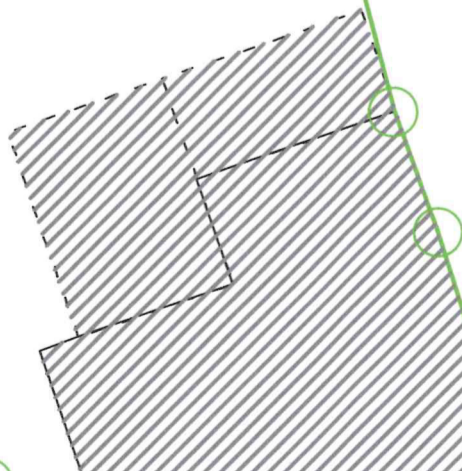
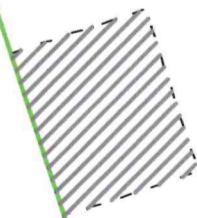
7.00

257
1

258
2

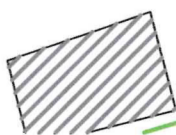
261

260

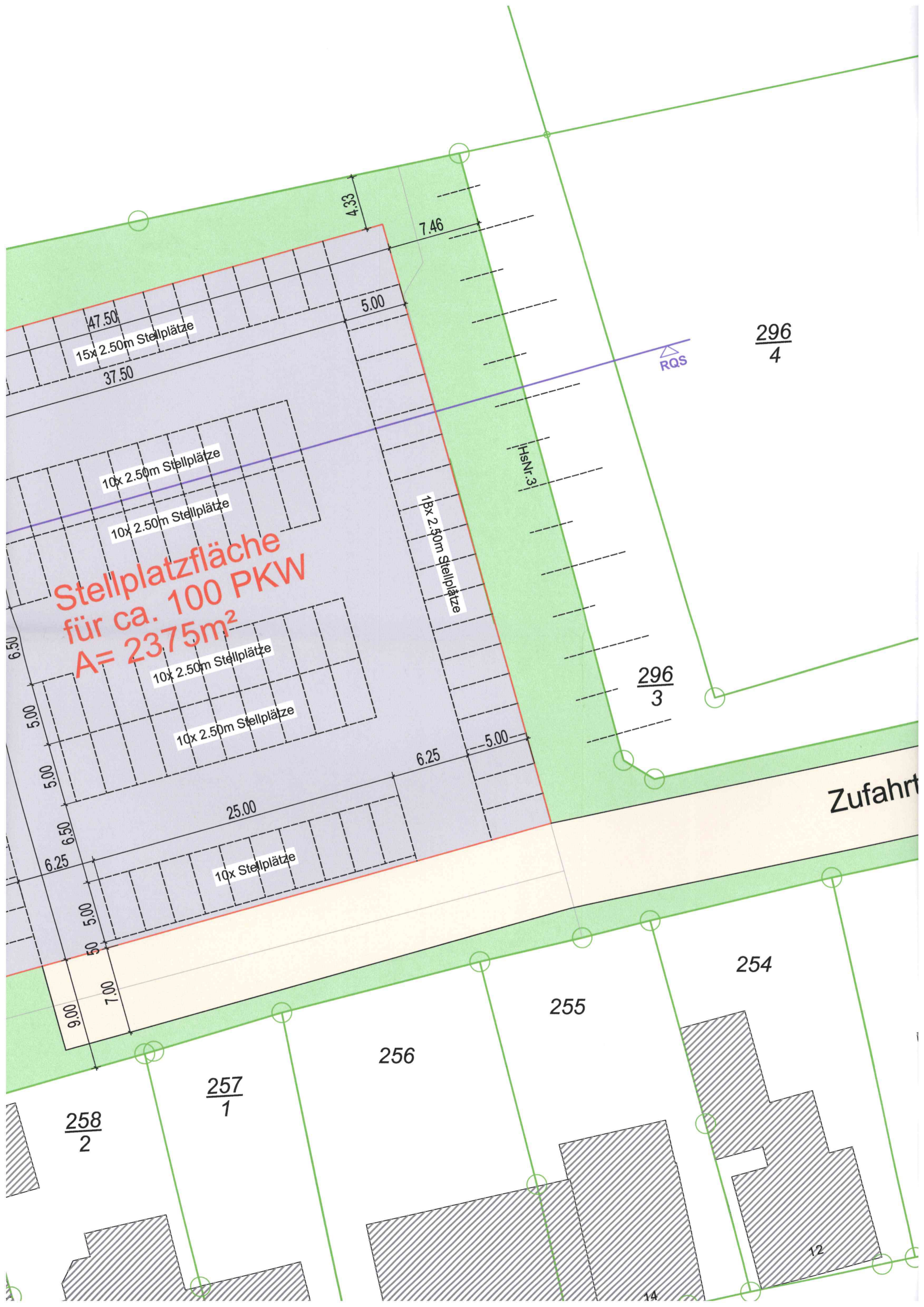


18A

20



**Stellplatzfläche
für ca. 100 PKW
A = 2375m²**



$\frac{296}{4}$

$\frac{296}{3}$

Zufahrt

254

255

256

$\frac{257}{1}$

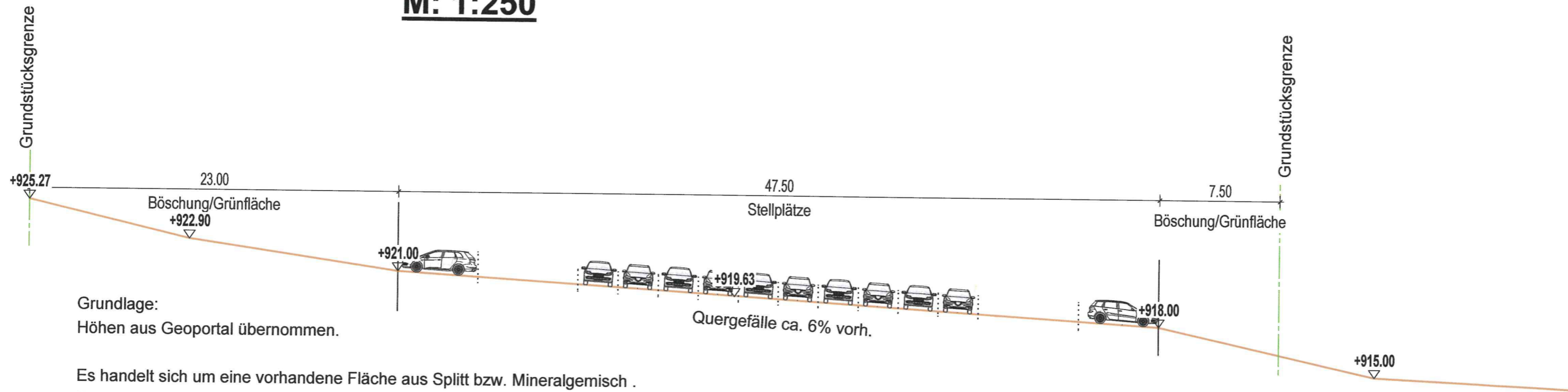
$\frac{258}{2}$

12

14

Regelquerschnitt

M: 1:250



Grundlage:
Höhen aus Geoportal übernommen.

Es handelt sich um eine vorhandene Fläche aus Splitt bzw. Mineralgemisch .
Das anfallende Oberflächenwasser wurde und wird breitflächig versickern.
Es sind keine Baulichen Veränderungen an der vorhandenen befestigten Fläche geplant.

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Betreff: Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2026

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 27.01.2026, gemäß § 76 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen, die Haushaltssatzung für das Jahr 2026 gemäß Anlage.

Kurort Oberwiesenthal, den 20.01.2026

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	Ja-Stimmen
<input type="checkbox"/> Tourismus- und Sportausschuss	Nein-Stimmen
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat	Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Nachdem der Haushalt 2026 in der Stadtratssitzung am 18.12.2025 ausführlich und umfangreich beraten wurde, liegt er nunmehr zur Beschlussfassung vor.

Der Haushaltsentwurf lag vom 29.12.2025 bis 23.01.2026 zur Einsichtnahme aus bzw. ist auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht worden. Einwände von Einwohnern bzw. Steuerpflichtigen konnten der Verwaltung bis zum 23.01.2026 zugeleitet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen :

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Einert
Kämmerer

Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Hauptausschuss
 Tourismus- und Sportausschuss
 Stadtrat

Betreff: Verabschiedung Martina Görlach

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Kein Beschluss / Informationsvorlage

Kurort Oberwiesenthal, 20.01.2026

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Hauptausschuss
 Tourismus- und Sportausschuss
 Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
 Nein-Stimmen
 Stimmenthaltungen



Sachverhalt:

Wir möchten den Rahmen der Stadtratssitzung nutzen, um unsere langjährige Kämmerin Frau Görlach in den Ruhestand zu verabschieden. Wir freuen uns darüber, dass sie uns noch bis Ende des Jahres 2026 in einem geringfügigen Arbeitsverhältnis zur Verfügung steht.

Finanzielle Auswirkungen:

- Einnahmen:**
- Gesamtkosten**
- Keine haushaltmäßige Berührung**
- Mittel stehen zur Verfügung
- Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Frank Einert
Kämmerer